

**Umowa**  
**o partnerstwie publiczno-prywatnym**  
**wraz z utworzeniem spółki z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**dla realizacji wspólnego przedsięwzięcia**  
**w zakresie realizacji**  
**kompleksowej gospodarki odpadami na rzecz Gminy Bytom**  
**oraz miast regionu 7 Województwa Śląskiego**  
**– projekt umowy ramowej określający standardową**  
**zawartość**

## Umowa o partnerstwie publiczno-privatnym

zawarta w dniu ..... 2011 roku w Bytomiu pomiędzy:

**Bytomskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o.** z siedzibą w Bytomiu przy pl. T. Kościuszki 11, 41-902 Bytom, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach. Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000016744 numer NIP: 626-000-28-26 kapitał zakładowy 274.487.000,00 zł, które reprezentują

.....  
zwaną dalej „**Podmiotem Publicznym**”

oraz

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem ....., NIP:....., REGON: ..... z kapitałem zakładowym w pełni opłaconym w wysokości: ..... reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej „**Partnerem Prywatnym**”  
zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”.

Zważywszy, że:

(i) w ramach planowanego wykonywania zadań o charakterze użyteczności publicznej z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie Podmiot Publiczny postanowił o realizacji zadania w zakresie kompleksowej gospodarki odpadami na rzecz Gminy Bytom oraz miast regionu 7 Województwa Śląskiego,

(ii) realizacja ww. zadania odbędzie się w szczególności poprzez utworzenie przez Strony spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

(iii) partner prywatny mający uczestniczyć w realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w pkt (ii), i będący z tego względu stroną niniejszej umowy, został wyłoniony przez Podmiot publiczny w drodze postępowania w sprawie wyboru partnera prywatnego na podstawie art. 4 ustawy o partnerstwie publiczno – prywatnym;

(iv) w wyniku przeprowadzonego postępowania, o którym mowa w pkt (iii) oferta złożona przez Partnera Prywatnego [\*\*\*] została wybrana jako najkorzystniejsza, Strony zgodnie postanawiają, co następuje.

### Objaśnienie pojęć

#### § 1

Określeniom użytym w Umowie nadaje się następujące znaczenie:

1) **Informacje poufne** – wszelkie informacje, w szczególności technologiczne, techniczne, a także handlowe, w których posiadanie Strony weszły w związku z wykonywaniem Umowy, a których ujawnienie mogłoby naruszyć interesy którejkolwiek ze Stron,

2) **Kodeks spółek handlowych („Ksh”)** – ustawa z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. Nr 94, poz. 1037 z późn. zm.);

- 3) **Oferta** – oferta realizacji Przedsięwzięcia złożona przez Partnera w dniu [\*\*\*],
- 4) **Ustawa o utrzymaniu porządku i czystości w gminach** – ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. 2005 r. Nr 236 poz. 2008 z późn. zm.)
- 5) **Prawo zamówień publicznych („Pzp”)** – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759),
- 6) **Przedsięwzięcie** – Organizacja i utrzymanie systemu do przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych zapewniającego zastosowanie technologii i metodologii, które zapewnią uzyskanie jak najwyższej efektywności przedsięwzięć oraz realizacja pozostałych zadań opisanych w § ..... Umowy,
- 7) **Siła wyższa** – nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu Umowy, a którym Strona nie mogła zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo wypełnianie zobowiązań umownych, jak np. stan klęski żywiołowej, pożar, wojna, mobilizacja, działania wojenne, rekwizycja, embargo lub zarządzenia władz odnośnie tych okoliczności. Nie uznaje się za Siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane powyższymi okolicznościami,
- 8) **Spółka** - spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zawiązana przez Podmiot publiczny i Partnera prywatnego w celu wykonania Umowy,
- 9) **Umowa** – niniejsza umowa,
- 10) **ustawa o dostępie do informacji publicznej („udip”)** – ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.);
- 11) **ustawa o gospodarce komunalnej („ugk”)** – ustawa z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997 roku Nr 9, poz.43 z późn. zm.);
- 12) **ustawa o koncesji na roboty budowlane lub usługi („ukrbu”)** – ustawa z dnia 9 stycznia 2009 r. o koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz. U. Nr 19, poz. 101 z późn. zm.);
- 13) **ustawa o partnerstwie publiczno-prywatnym („uppp”)** – ustawa z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2009 roku Nr 19, poz. 100 z późn. zm.),
- 14) **ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych („updop”)** – ustawa z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 54, poz. 654 z późn. zm.),
- 15) **ustawa o podatku od towarów i usług („uptu”)** – ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).
- 16) **ustawa o rachunkowości („ur”)** – ustawa z dnia 29 września 2004 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 z późn. zm.);

## § 2

1. Umowa określa zasady współpracy Podmiotu publicznego i Partnera prywatnego w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego obejmującego wspólną realizację Przedsięwzięcia, opartą na podziale zadań i ryzyk pomiędzy Stronami.
2. Partner prywatny zobowiązuje się do realizacji Przedsięwzięcia oraz poniesienia części wydatków z tym związanych, za wynagrodzeniem, a Podmiot Publiczny zobowiązuje się do współdziałania w osiągnięciu celu Przedsięwzięcia, w szczególności poprzez wniesienie składników majątkowych (opis nieruchomości i pozostałych części aportu – Załącznik nr [-]).
3. Przedmiotem Umowy jest w szczególności określenie obowiązków Stron w zakresie Przedsięwzięcia

obejmującego:

1) Kompleksowa gospodarka odpadami obejmująca:

a) Organizację i eksploatację systemu do przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych zapewniającego zastosowanie technologii i metodologii, które zagwarantują uzyskanie jak najwyższej efektywności przedsięwzięcia. Efektywny system to:

\* aktualnie funkcjonujące składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne,

\* instalacje gwarantujące spełnienie wymagań dyrektyw unijnych w sprawie:

- osiągnięcia poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia co najmniej frakcji odpadów komunalnych: papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła,

- osiągnięcia poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych oraz

- ograniczenia odpadów biodegradowalnych przekazywanych do składowania,

\* punkt zbiórki i magazynowania: odpadów niebezpiecznych, zużytego sprzętu RTV i AGD,

\* punkt zbiórki i demontażu odpadów wielkogabarytowych,

\* punkt zbiórki i recyklingu odpadów budowlanych.

b) Utworzenie gminnego punktu zbiórki odpadów niebezpiecznych,

2) Budowa IV kwatery składowiska odpadów – rozpoczęcie nie później niż 1 sierpnia 2012 r. w oparciu o posiadany projekt budowlany i wykonawczy oraz Pozwolenie na budowę II etapu składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne przy al. Jana Pawła II w Bytomiu – Decyzja nr AAB.7353-50/09 z dn. 14.10.2009 r.,

3) Rekultywacja kwater składowiska po osiągnięciu rzędnych docelowych składowania,

4) Utrzymywanie i bieżąca eksploatacja składowiska odpadów w sposób zapewniający jego właściwe funkcjonowanie, zachowanie wymagań sanitarnych oraz zasad ochrony środowiska zgodnie z Instrukcją eksploatacji zatwierdzoną Decyzją Marszałka Województwa Śląskiego nr 2613/OS/2010 z dn. 15.06.2010 r., Pozwoleniem Zintegrowanym udzielonym przez Wojewodę Śląskiego znak ŚR-II-6618/29/06/4/07 z dn. 07.05.2007 r. oraz z Decyzją Marszałka Województwa Śląskiego Nr 1467/OS/2011 z dnia 20 maja 2011 r. wprowadzającą zmiany, w tym pozyskiwanie biogazu we współpracy z aktualnym właścicielem instalacji odgazowania (osoba trzecia) i przetwarzania biogazu lub jej odpłatne przejęcie.

5) Nadzór nad zrehabilitowanym wysypiskiem odpadów komunalnych przy ul. Kamieńskiej w Bytomiu wraz z monitoringiem prowadzonym zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów – Dz.U.03.61.549 z późn. zmianami (faza poeksploatacyjna),

6) Uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych, a także innych, wymaganych przepisami prawa zezwoleń, uzgodnień oraz dokonywanie niezbędnych zgłoszeń i prowadzenie pełnej dokumentacji niezbędnej dla realizacji zadań

4. Realizacja Przedsięwzięcia wynika ze wskazań Planu Gospodarki Odpadami dla Miasta Bytomia oraz z Programu Gospodarki Odpadami dla Województwa Śląskiego, w którym instalacja (składowisko odpadów) jest wskazane do obsługi Regionu nr 7. Teren położony w Bytomiu przy Al. Jana Pawła II nr 10, będący własnością Podmiotu Publicznego, predysponowany jest do organizacji przedsięwzięcia o charakterze regionalnym dla obsługi Miasta Bytomia i miast Regionu nr 7.

5. W celu wykonania Umowy Podmiot Publiczny i Partner prywatny zawiąza Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. Cel i przedmiot działalności Spółki nie będzie wykraczać poza zakres określony Umową.

## **Zapewnienia i oświadczenia Stron**

### **§ 3**

Partner prywatny oświadcza, że:

- a) dysponuje wiedzą i doświadczeniem, a także odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania Umowy,
- b) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłowe wykonanie Umowy,
- c) nie zalega z opłacaniem podatków, składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne,
- d) nie znajduje się w stanie likwidacji oraz, że nie toczy się wobec niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze.

### **§ 4**

Partner Prywatny zobowiązuje się do bieżącego informowania Podmiotu Publicznego o istotnych zmianach w swojej sytuacji prawnej lub finansowej mogącej mieć wpływ na wykonanie obowiązków wynikających z Umowy.

### **§ 5**

Partner Prywatny oświadcza, że Umowę będzie wykonywał z najwyższą starannością oraz profesjonalizmem, jakiego oczekiwać należy od podmiotów zawodowo prowadzących tego rodzaju działalność.

### **§ 6**

1. Partner Prywatny oświadcza, iż posiada ubezpieczenie OC prowadzonej działalności gospodarczej – do kwoty [...] (z tytułu odpowiedzialności kontraktowej) oraz do kwoty [...] (z tytułu odpowiedzialności deliktowej) – i zobowiązuje się utrzymywać je na nie gorszych warunkach przez cały czas trwania Umowy.
2. Kopia polisy stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
3. Partner Prywatny w terminie siedmiu dni przed datą wygaśnięcia każdej kolejnej polisy OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej jest zobowiązany do przedłożenia Podmiotowi Publicznemu nowej polisy, obejmującej okres bezpośrednio następujący po okresie zakończenia ważności poprzedniej polisy.

### **§ 7**

Podmiot publiczny oświadcza, iż dokumentacja techniczna opisująca przedmiot aportu do Spółki zawarta w Załącznikach nr [-] do Umowy wolna jest od wad.

## **Zakres terytorialny i przedmiotowy oraz czas trwania Przedsięwzięcia**

### **§ 8**

1. Przedsięwzięcie w zakresie inwestycyjnym obejmuje obszar nieruchomości zlokalizowanych w Bytomiu przy Al. Jana Pawła II. Jeśli chodzi o terytorialny zasięg świadczonych usług dotyczył on będzie przede wszystkim Gminy Bytom oraz miast Regionu 7 w Województwie Śląskim..
2. W ramach realizacji Przedsięwzięcia zostanie wybudowana Infrastruktura obejmująca:

.....

- a) typu [-],
- b) przeznaczoną do [-],

c) umożliwiającą świadczenie na rzecz użytkowników końcowych co najmniej usług [-]:  
[-].

## § 9

Szczegółowy opis Infrastruktury określający minimalne wymagania w ramach realizacji przedmiotu Przedsięwzięcia określa Załącznik nr 4 do Umowy.

## § 10

Harmonogram realizacji Przedsięwzięcia określa Załącznik nr [-] do Umowy.

## § 11

Umowę zawiera się na czas oznaczony, od dnia oznaczonego w jej nagłówku jako dzień zawarcia Umowy do dnia [-] roku (min 20 lat od daty zawarcia).

## Finansowanie Przedsięwzięcia

## § 12

1. Łączna wartość środków przewidzianych na realizację całości Przedsięwzięcia wynosi ok. 48 710.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem milionów siedemset dziesięć tysięcy złotych), na którą składają się:

a) wkład niepieniężny – na pokrycie udziałów w Spółce przez Partnera Publicznego – obejmujący składniki majątkowe wniesione przez Partnera publicznego o łącznej wartości 13.020.000 zł (słownie: trzynaście milionów dwadzieścia tysięcy złotych),

b) wkład pieniężny – na pokrycie udziałów w Spółce przez Partnera Prywatnego – w wysokości .... zł (słownie: ..... zł),

c) wkład niepieniężny – na pokrycie udziałów w Spółce przez Partnera Prywatnego – obejmujący składniki majątkowe wniesione przez Partnera prywatnego o łącznej wartości .... zł (słownie: .... zł),

d) [\*\*\*].

2. Wartość spodziewanych wydatków Spółki na poszczególne elementy składowe przedsięwzięcia opisane w § 2 ust. 3 przedstawia się następująco:

a) Organizacja i eksploatacja systemu do przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych zapewniającego zastosowanie technologii i metodologii, które zagwarantują uzyskanie jak najwyższej efektywności przedsięwzięcia – ok. 20.000.000 zł.,

b) Budowa IV kwatery składowiska odpadów – rozpoczęcie nie później niż 1 sierpnia 2012 r. w oparciu o posiadany projekt budowlany i wykonawczy oraz Pozwolenie na budowę II etapu składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne przy al. Jana Pawła II w Bytomiu – ok. 4.000.000 zł.

c) Rekultywacja kwater składowiska – od 2.700.000 zł do 4.600.000 zł.,

d) Utrzymywanie i bieżąca eksploatacja składowiska odpadów w sposób zapewniający jego właściwe funkcjonowanie, zachowanie wymagań sanitarnych oraz zasad ochrony środowiska – ok. 20.000.000 zł.

e) Nadzór nad zrekultywowanym wysypiskiem odpadów komunalnych przy ul. Kamieńskiej wraz z monitoringiem – ok. 40.000 zł.,

f) Uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, a także innych, wymaganych przepisami prawa zezwoleń, uzgodnień oraz dokonywanie niezbędnych zgłoszeń i prowadzenie pełnej dokumentacji niezbędnej w realizacji zadań – ok. 70.000 zł.

## § 13

1. Wynagrodzenie Partnera Prywatnego zależy od rzeczywistego wykorzystania (efektywności) zastosowanych rozwiązań.

2. Wynagrodzenie Partnera Prywatnego obejmuje prawo do udziału w zysku Spółki, wynikającym z rocznego sprawozdania finansowego Spółki.

## **SPÓŁKA** **Postanowienia Ogólne**

### **§ 14**

1. W celu realizacji zadań, o których mowa w § 2 Umowy, Strony zawiążą, w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu, spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w rozumieniu przepisów Ksh.

2. Ustalona przez Strony treść umowy Spółki stanowi Załącznik nr 2 do Umowy. Żadna ze Stron nie może odmówić zawarcia umowy Spółki o treści określonej w ww. załączniku / zawiązania Spółki, której akt zawiązania odpowiada treścią ww. Załącznikowi. Ewentualne odstępstwa, przy dokonywaniu odpowiednich czynności prawnych, od treści aktu / aktów określonych w ww. załączniku są dopuszczalne jedynie za obopólną zgodą Stron i nie mogą dotyczyć kwestii istotnych dla realizacji Przedsięwzięcia.

3. Strony zobowiązują się dokonać wszelkich czynności prawnych i faktycznych niezbędnych do zawiązania Spółki w terminie do dnia [...], pod warunkiem, iż do tego czasu Strony uzyskają wymagane ustawą i przepisami wewnętrznymi niezbędne zgody korporacyjne lub organów stanowiących. Jeśli w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym nie nastąpi zawiązanie Spółki, Umowa ulegnie rozwiązaniu, chyba że Strony postanowią inaczej. Strona, której zawinione działanie lub zaniechanie zniweczyło zawiązanie Spółki, ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą względem drugiej Strony.

4. Każda ze Stron zobowiązuje się współdziałać w zakresie wszelkich czynności niezbędnych do powstania Spółki, respektując postanowienia Umowy, tak by możliwe było zgłoszenie kompletnego wniosku o wpis Spółki do Krajowego Rejestru Sądowego. W szczególności każda ze Stron zobowiązuje się, że bez zbędnej zwłoki dokona wniesienia wkładów oraz ustanowi lub będzie współdziałała w powołaniu członków organów Spółki. W przypadku zwrotu lub oddalenia przez sąd wniosku o wpis Spółki do rejestru, Strony są zobowiązane przedsięwziąć wszelkie kroki w celu uzupełnienia braków lub usunięcia innych przeszkód, będących podstawą rozstrzygnięć sądu.

## **Struktura kapitałowa Spółki** **i uprawnienia w zakresie powoływania organów Spółki**

### **§ 15**

1. Strony ustalają, iż kapitał zakładowy Spółki będzie wynosić [...] zł (słownie: [...] złotych). Docelowo, kapitał zakładowy Spółki będzie stanowił równowartość środków przewidzianych na realizację całości Przedsięwzięcia i będzie wynosił co najmniej [...] zł (słownie: [...] złotych).

2. Strony będą posiadać w kapitale zakładowym Spółki udziały początkowo w proporcji 60 % Podmiot Publiczny – 40 % Partner Prywatny. W terminie do dnia 31.12.2011 r. Partner Prywatny odkupi od Podmiotu Publicznego 10 % udziałów Spółki za cenę ..... Strony zgodnie postanawiają, i zobowiązują się do zgodnego współdziałania w przyszłości, celem umożliwienia przystąpienia do Spółki w terminie do dnia 31.12.2011r. Gminy Bytom, która obejmie po wartości nominalnej 2 % udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki lub nabędzie od dotychczasowych wspólników 2 % już istniejących udziałów (po 1 % od każdego wspólnika) za cenę równą cenie nominalnej. Docelowa struktura kapitałowa Spółki przedstawiać się będzie następująco: 1) Podmiot Publiczny 49 %, 2) Partner Prywatny 49 %, 3) Gmina Bytom 2 %.

3. Strony mogą wносить na pokrycie udziałów w kapitale zakładowym Spółki wkłady pieniężne, jak również wkłady niepieniężne.

4. Przy zawiązaniu Spółki, Strony zobowiązane są do wniesienia następujących wkładów:

- (i) Podmiot Publiczny – wkład niepieniężny o wartości 13.020.474 zł (słownie: [...] złotych) na pokrycie 13.020 udziałów Spółki o wartości nominalnej 13.020.000 zł, przy czym nadwyżka wartości wnoszonego wkładu nad wartością nominalną obejmowanych udziałów stanowić będzie tzw. *agio* i przekazana zostanie na kapitał zapasowy Spółki,
- (ii) Partner Prywatny - wkład pieniężny w kwocie [...] zł (słownie: [...] złotych) na pokrycie ..... udziałów Spółki o wartości nominalnej .....zł, przy czym nadwyżka wartości wnoszonego wkładu nad wartością nominalną obejmowanych udziałów stanowić będzie tzw. *agio* i przekazana zostanie na kapitał zapasowy Spółki,
- (iii) Partner Prywatny - wkład niepieniężny o wartości [...] zł (słownie: [...] złotych) na pokrycie [...] udziałów Spółki o wartości nominalnej ....., przy czym nadwyżka wartości wnoszonego wkładu nad wartością nominalną obejmowanych udziałów stanowić będzie tzw. *agio* i przekazana zostanie na kapitał zapasowy Spółki.

5. Wkłady określone w ust. 4 zostaną wniesione w terminie 3 dni od daty zawięzania Spółki.

6. Łączna wartość wkładów Stron wnoszonych na pokrycie udziałów/akcji Spółki została określona w § 12 Umowy.

7. Wartość nominalna udziałów objętych przez Strony w zamian za wkłady niepieniężne będzie co najmniej równa wartości rynkowej wniesionych wkładów (*zapis kodeksowy*).

8. Wycena wkładów niepieniężnych wnoszonych przez Partnera Prywatnego, o którym mowa w ust. 4 (iii), powinna być przeprowadzona przez uzgodnionego przez Strony rzeczoznawcę. Jeśli Strony nie dojdą do porozumienia co do wyboru konkretnego rzeczoznawcy w terminie [...] dni od dnia zgłoszenia przez Partnera Prywatnego zamiaru podwyższenia kapitału, wartość wkładu będzie oszacowana przez biegłego sądowego. Koszty powołania biegłego ponosi Spółka.

9. Podmiot Publiczny nie jest zobowiązany do wniesienia wkładów o wartości przekraczającej kwoty określone w § 12 Umowy.

10. Strony przyjmują, iż w docelowej strukturze kapitałowej Spółki (po podwyższeniu kapitału zakładowego), udział kapitałowy Podmiotu Publicznego nie może zmniejszyć się poniżej 49 % w kapitale zakładowym oraz 49 % głosów na zgromadzeniu wspólników Spółki.

11. Strony uzgadniają, iż każda z nich ma prawo powoływania równej ilości członków Rady Nadzorczej Spółki, przy czym Przewodniczącym Rady wskazywać będzie każdorazowo Podmiot Publiczny. Zarząd Spółki będzie dwuosobowy, powoływany przez Radę Nadzorczą i będzie się składał z Prezesa i Wiceprezesa. Wskazanie przez przedstawicieli Podmiotu Publicznego w Radzie Nadzorczej kandydata na Prezesa Zarządu będzie wiążące dla członków Rady Nadzorczej reprezentujących w jej składzie Partnera Prywatnego, zaś wskazanie przez przedstawicieli Partnera Prywatnego w Radzie Nadzorczej kandydata na Wiceprezesa Zarządu będzie wiążące dla Podmiotu Publicznego. Z chwilą przystąpienia do Spółki Gminy Bytom w drodze objęcia lub nabycia udziałów stanowiących odpowiednik 2 % kapitału zakładowego, w umowie Spółki zastrzeżone zostanie na rzecz Gminy Bytom prawo powoływania do Rady Nadzorczej Spółki, w drodze pisemnego oświadczenia składanego Spółce, jednego reprezentującego ją przedstawiciela.

12. Strony zobowiązują się do zawarcia w umowie Spółki odpowiednich zapisów gwarantujących, w granicach i za pomocą środków prawnych określonych przepisami prawa, wykonanie przez Strony jako wspólników Spółki uprawnień i zobowiązań wskazanych w Umowie.

## **Rozporządanie udziałami Spółki**

### **§ 16**

1. Partner Prywatny zobowiązuje się nie dokonywać zbycia udziałów Spółki przez okres obowiązywania niniejszej Umowy, za wyjątkiem przypadków wyraźnie przewidzianych w Umowie. Zbyciem jest każde rozporządzenie udziałami Spółki, zarówno w drodze sprzedaży, jak i innej formie zbycia skutkującej przeniesieniem prawa do udziałów na inną osobę.



2. Zbycie udziałów Spółki przez Partnera Prywatnego w okresie trwania zakazu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jest bezskuteczne wobec Spółki, a ponadto skutkuje powstaniem obowiązku zapłaty przez Partnera Prywatnego na rzecz Podmiotu Publicznego kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość ceny rynkowej zbywanych udziałów Spółki w dniu zbycia, powiększonej o [...] % tej wartości.
3. Podmiotowi Publicznemu przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia udziałów Spółki przeznaczonych do zbycia przez Partnera Prywatnego. Zbyciem jest każde rozporządzenie udziałami Spółki, zarówno w drodze sprzedaży, jak i innej formie zbycia skutkującej przeniesieniem prawa do udziałów na inną osobę.
4. Partner Prywatny powinien poinformować Podmiot Publiczny o zamiarze zbycia udziałów Spółki na piśmie. Oferta nabycia udziałów Spółki może zostać przyjęta przez Podmiot Publiczny w terminie [...] od daty jej otrzymania przez Podmiot Publiczny. Nabycie udziałów Spółki przez Podmiot Publiczny w wykonaniu prawa pierwszeństwa następuje za cenę ustaloną w oparciu o wartość księgową tych udziałów, wynikającą z rocznego sprawozdania finansowego Spółki, sporządzonego za rok obrotowy poprzedzający zbycie udziałów Spółki.
5. W przypadku przyjęcia oferty przez Podmiot Publiczny, umowa zbycia udziałów Spółki zostaje zawarta pomiędzy Partnerem Prywatnym i Podmiotem Publicznym z momentem przyjęcia oferty, w stosunku do wszystkich udziałów będących przedmiotem tej oferty.
6. Podmiotowi Publicznemu nie przysługuje prawo pierwszeństwa w przypadku zbycia udziałów przez Partnera Prywatnego na rzecz Spółki (jako udziały własne).
7. Uprawnienia przysługujące Podmiotowi Publicznemu z tytułu prawa pierwszeństwa, opisanego w niniejszym paragrafie, są niezależne od innych przysługujących mu uprawnień w przedmiocie nabycia udziałów Spółki, w szczególności prawa pierwokupu wynikającego z przepisów uppp.
8. Strony ustalają następujące ograniczenia w sprzedaży udziałów Partnera Prywatnego :
  - 1) wymóg uzyskania jednomyślnej zgody Zgromadzenia Wspólników na zbycie udziałów
  - 2) zbycie może być dokonane wyłącznie na rzecz inwestora, podmiotu branżowego w stosunku do Partnera Prywatnego, Podmiotu Publicznego lub Gminy Bytom.

## **Polityka dywidendy**

### **§ 17**

1. Partnerowi Prywatnemu będzie przysługiwać zysk Spółki proporcjonalnie do posiadanych udziałów, wynikający z rocznego sprawozdania finansowego Spółki, chyba, że Zgromadzenie Wspólników Spółki zdecyduje o częściowym wyłączeniu zysku od podziału. Udział w zysku Spółki stanowi formę wynagrodzenia Partnera Prywatnego z tytułu realizacji Przedsięwzięcia.
2. Podmiot Publiczny zobowiązuje się głosować na Zgromadzeniach Wspólników za dokonaniem podziału zysku według zasad określonych powyżej.
3. Strony mogą postanowić o wyłączeniu zysku od podziału i pozostawieniu go w Spółce w celu finansowania Przedsięwzięcia w miejsce środków pochodzących z dokapitalizowania Spółki przez Partnera Prywatnego.

## **Majątek Spółki**

### **§ 18**

1. Majątek powstały w trakcie realizacji Przedsięwzięcia jest własnością Spółki.
2. W przypadku wygaśnięcia Umowy po upływie okresu na jaki została ona zawarta, Spółka ulega likwidacji, chyba że Podmiot Publiczny postanowi o kontynuowaniu działalności Spółki na podstawie nowej

umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

3. W przypadku likwidacji Spółki, Podmiot Publiczny będzie uprzywilejowany co do podziału majątku Spółki w ten sposób, że całość majątku Spółki pozostałego po przeprowadzeniu likwidacji przysługuje Podmiotowi Publicznemu, z zastrzeżeniem obowiązku rozliczenia się z Partnerem Prywatnym z poniesionych przez niego nakładów w następujący sposób: [...].

4. W przypadku, gdy Podmiot Publiczny zdecyduje o kontynuowaniu działalności Spółki po wygaśnięciu Umowy, Podmiot Publiczny może nabyć od Partnera Prywatnego posiadane przez niego udziały Spółki na podstawie odrębnie złożonej oferty, z zastrzeżeniem, że oferta zostanie złożona przez Podmiot Publiczny najpóźniej na [...] miesięcy przed datą wygaśnięcia Umowy. Cena udziałów w takim przypadku zostanie ustalona w sposób następujący: [...].

### **Cel i przedmiot działalności Spółki**

#### **§ 19**

1. Cel i ogólny przedmiot działalności Spółki obejmuje zadania określone w § 2 ust. 3 Umowy.
2. Pełny przedmiot działalności Spółki zawiera tekst Umowy Spółki stanowiący Załącznik nr ..... do niniejszej Umowy.

#### **§ 20**

W okresie obowiązywania Umowy Spółka zawierać będzie umowy o świadczenie usług, na warunkach wynikających z Umowy, z każdym z wnioskujących o to uprawnionych podmiotów, w szczególności z Gmina Bytom, o ile tylko istnieją możliwości techniczne do świadczenia żądanej usługi na rzecz danego operatora, a operator spełnia wszystkie wymagania określone przepisami prawa i postanowieniami Umowy.

### **Oplaty za korzystanie z usług**

#### **§ 21**

Zarząd Spółki zobowiązany będzie do określania opłat z tytułu korzystania osób trzecich, w tym Gminę Bytom z usług oferowanych przez Spółkę.

### **Zasada równego traktowania**

#### **§ 22**

Spółka zobowiązana będzie do równego traktowania przedsiębiorców i innych podmiotów, w szczególności przez oferowanie jednolitych warunków współpracy w porównywalnych okolicznościach.

### **Udostępnianie informacji**

#### **§ 23**

Spółka zobowiązana będzie do zamieszczenia na swojej stronie internetowej lub w innej formie umożliwiającej jednakowy dostęp do informacji każdemu zainteresowanemu:

- a) informacji niezbędnych dla zawarcia Umowy na świadczenie usług dotyczących wymogów formalnych, jakie spełniać powinien partner,
- b).....,
- c) zasad i warunków świadczenia usług, w tym opłat.

### **Zobowiązania Podmiotu Publicznego dotyczące Spółki**

#### **§ 24**

1. Podmiot Publiczny zawiera z Partnerem Prywatnym umowę Spółki w celu osiągnięcia wspólnego celu, jakim jest realizacja Przedsięwzięcia, zarówno poprzez wniesienie wkładów, jak i poprzez współdziałanie z Partnerem prywatnym.

2. Podmiot Publiczny zobowiązuje się do wykorzystania wszystkich dostępnych mu środków prawnych, w szczególności posiadanych uprawnień korporacyjnych w Spółce, oraz do współdziałania z Partnerem Prywatnym – w celu zapewnienia przestrzegania przez Spółkę oraz jej właściwe organy obowiązków przypisanych w Umowie Spółce lub jej poszczególnym organom.

3. Dla urzeczywistnienia celu, o którym mowa w ust. 2, Podmiot Publiczny zobowiązuje się, we współdziałaniu z Partnerem Prywatnym, doprowadzić do zawarcia pomiędzy Podmiotem Publicznym, Partnerem Prywatnym oraz Spółką porozumienia zobowiązującego Spółkę (i jej właściwe organy) do przestrzegania obowiązków przypisanych w Umowie tej Spółce lub jej poszczególnym organom.

### **Zobowiązania Partnera Prywatnego dotyczące Spółki** **§ 25**

1. Partner Prywatny zawiera z Podmiotem Publicznym umowę Spółki w celu osiągnięcia wspólnego celu, jakim jest realizacja Przedsięwzięcia, zarówno poprzez wniesienie wkładów, jak i poprzez współdziałanie z Podmiotem publicznym przy wykorzystaniu wiedzy i doświadczenia Partnera prywatnego przy realizacji podobnych przedsięwzięć.

2. Partner Prywatny zobowiązuje się do wykorzystania wszystkich dostępnych jemu środków prawnych, w szczególności posiadanych uprawnień korporacyjnych w Spółce, oraz do współdziałania z Podmiotem Publicznym, w celu zapewnienia przestrzegania przez Spółkę oraz jej właściwe organy obowiązków przypisanych w Umowie Spółce lub jej poszczególnym organom.

3. Dla urzeczywistnienia celu, o którym mowa w ust. 2, Partner Prywatny zobowiązuje się, we współdziałaniu z Podmiotem Publicznym, doprowadzić do zawarcia pomiędzy Podmiotem Publicznym, Partnerem Prywatnym oraz Spółką porozumienia zobowiązującego Spółkę (i jej właściwe organy) do przestrzegania obowiązków przypisanych w Umowie tej Spółce lub jej poszczególnym organom.

### **§ 26**

1. Wkład własny Partnera Prywatnego obejmuje wkład pieniężny oraz wkład niepieniężny obejmujący zespół składników majątkowych wraz z ich dokumentacją oraz przysługującymi Partnerowi Prywatnemu prawami do korzystania z nieruchomości gruntowych i budynkowych zajętych pod te składniki, przy czym składniki majątkowe stanowiące przedmiot prawa własności lub użytkowania wieczystego przysługującego Partnerowi Prywatnemu zostaną przeniesione na Spółkę tytułem wkładu na pokrycie udziałów Partnera Prywatnego w Spółce.

2. Składniki majątkowe, do których Partnerowi Prywatnemu przysługują inne prawa, niż prawa rzeczowe, w szczególności prawa obligacyjne, – wynikające z umów najmu, dzierżawy lub innych umów o zbliżonym charakterze – zostają przeniesione na Spółkę. Szczegółowy opis składników wkładu własnego Partnera prywatnego, wraz z określeniem tytułu prawnego, jaki do każdego ze składników przysługuje Partnerowi Prywatnemu, zawiera Załącznik nr 5 do Umowy.

3. Wykaz dokumentacji oraz dokumentacja dotycząca poszczególnych składników wkładu własnego Partnera prywatnego stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.

4. Partner Prywatny wnosi wkłady do Spółki w terminie 3 dni roboczych od daty zawiązania Spółki.

### **Kontrola realizacji Przedsięwzięcia** **§ 27**

1. Strony mają prawo do bieżącej kontroli realizacji Przedsięwzięcia przez Spółkę na zasadach określonych w Kodeksie spółek handlowych oraz w umowie Spółki, w szczególności poprzez indywidualną kontrolę Spółki przez wspólnika lub osoby przezeń upoważnione, prowadzoną na zasadach opisanych poniżej.

2. Postępowanie kontrolne ma na celu ustalenie stanu faktycznego przebiegu realizacji Przedsięwzięcia, a także dokonanie oceny kontrolowanej działalności w zakresie zgodności działań Spółki z prawem oraz z Umową.

3. Postępowanie kontrolne prowadzone jest przez Podmiot Publiczny nie rzadziej, niż raz w każdym roku kalendarzowym.

## **§ 28**

1. Postępowanie kontrole obejmuje w szczególności ustalenie:

a) zgodności realizowanych przez Spółkę inwestycji z celami Przedsięwzięcia i ich użyteczności dla zwiększenia efektywności Przedsięwzięcia,

b) terminowości działań Spółki w zakresie obowiązków zawartych w harmonogramie realizacji Przedsięwzięcia,

c) zgodności poziomu i jakości świadczonych usług z wymogami zawartymi w Umowie,

d) gotowości do zawierania przez Spółkę umów na świadczenie usług.

2. Partnerowi prywatnemu przysługuje prawo do bieżącej kontroli prawidłowego wykorzystywania przez Spółkę składników majątkowych będących jego wkładem własnym.

3. Strony Umowy raz na kwartał dokonują wspólnej oceny przebiegu prac prowadzonych przez Spółkę celem zidentyfikowania ewentualnych zagrożeń realizacji Przedsięwzięcia, w szczególności w zakresie osiągnięcia przez Spółkę poziomu efektywności Przedsięwzięcia, o którym mowa w §[-] Umowy.

4. Podmiotowi publicznemu przysługują następujące dodatkowe uprawnienia kontrolne: [...]

## **Podział ryzyk**

### **§ 29**

Partner Prywatny zobowiązuje się do przyjęcia na siebie i zabezpieczenia następujących ryzyk związanych z realizacją Przedsięwzięcia:

a) ryzyko przekroczenia budżetu i terminu związane z przekroczeniem zakładanych w budżecie Przedsięwzięcia kosztów oraz terminu uruchomienia usług objętych Przedsięwzięciem,

b) ryzyko efektywności Przedsięwzięcia, czyli osiągnięcia deklarowanego poziomu rentowności usług przy założonym pułapie cenowym usług świadczonych na rzecz Gminy Bytom i ewentualnie innych miast Regionu 7 w Województwie Śląskim,

c) ryzyko technologiczne, dotyczące zastosowania nieodpowiednich technologii lub doboru nieodpowiedniego sprzętu, niegwarantujących realizacji celów Przedsięwzięcia,

d) ryzyko braku środków finansowych polegające na braku lub niezapewnieniu wystarczających środków po stronie Partnera prywatnego, koniecznych do realizacji Przedsięwzięcia,

e) ryzyko dodatkowych nakładów przed zakończeniem Umowy o realizację Przedsięwzięcia, która zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Publicznym a Partnerem Prywatnym w wyniku zakończenia postępowania, w efekcie skutkujące dodatkowymi kosztami Partnera prywatnego wynikającymi z konieczności doprowadzenia składnika majątkowego koniecznego dla realizacji Przedsięwzięcia do stanu docelowo określonego w ww. Umowie,

f) ryzyko braku zgodności, powodujące opóźnienia i wzrost kosztów Przedsięwzięcia, spowodowane brakiem zgodności poszczególnych elementów infrastruktury koniecznych do świadczenia usług objętych Przedsięwzięciem,

- g) ryzyko związane z popytem, dotyczące zmiany popytu na usługi związane z pojawieniem się na rynku konkurencji, zmian cen oraz nowych technologii, a także innych okoliczności skutkujących zmniejszeniem zapotrzebowania na dostarczane usługi,
- h) ryzyko błędnych założeń, czyli niższy niż prognozowany poziom popytu ze względu na brak zgodności założeń przyjętych w celu sporządzenia prognoz popytu z rzeczywistością.

### **§ 30**

Strony zobowiązują się do wspólnego przyjęcia na siebie i zabezpieczenia następujących ryzyk związanych z realizacją Przedsięwzięcia:

- a) ryzyko zarządzania, związane ze wzrostem kosztów realizacji Przedsięwzięcia ze względu na brak skutecznego zarządzania projektem, z pominięciem wzrostu kosztów dotyczących ryzyk wprost wymienionych w poprzednim ustępie,
- b) ryzyko makroekonomiczne wpływające na sytuację ekonomiczną, dotyczące takich zdarzeń jak inflacja, zmiana wysokości stóp procentowych oraz ryzyko kursowe,
- c) ryzyko podatkowe powodujące wzrost kosztów Przedsięwzięcia związane z niekorzystną zmianą zasad opodatkowania,
- d) ryzyko siły wyższej rozumiane, jako czasowy brak dostępności świadczonych usług określonych w opisie Przedsięwzięcia ze względu na wystąpienie zdarzeń losowych pozostających poza kontrolą Stron.

### **§ 31**

1. Przejęcie i zabezpieczenie określonego ryzyka oznacza, że Strona, na której dane ryzyko spoczywa, ponosi konsekwencje zaistnienia zdarzenia objętego tym ryzykiem, a w szczególności jest zobowiązana do wyeliminowania negatywnych skutków tego zdarzenia i pokrycia we własnym zakresie kosztów z tym związanych.

2. W przypadku, gdy obowiązek przejęcia i zabezpieczenia określonego ryzyka spoczywa na obu Stronach równocześnie, w braku odmiennego uzgodnienia są one zobowiązane do pokrycia kosztów wyeliminowania skutków zaistnienia zdarzenia objętego danym ryzykiem w częściach równych.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

#### **§ 32**

1. Partner Prywatny zobowiązany jest do ustanowienia na rzecz Podmiotu Publicznego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 3 % ostatecznej umownej wartości Przedsięwzięcia, która zostanie określona w Umowie.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

3. Zabezpieczenie może być ustanowione, według wyboru Partnera Prywatnego, w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9.11.2000 r. o utworzeniu PARP (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

4. Zabezpieczenie winno być ustanowione przez Partnera Prywatnego w terminie 21 dni od dnia określonego w nagłówku Umowy jako dzień jej zawarcia.

5. W trakcie realizacji Umowy Podmiot prywatny może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3.

### § 33

1. Podmiot publiczny zwraca zabezpieczenie w terminie do 1 stycznia 2015 r. pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów krajowych i unijnych dotyczących gospodarki odpadami komunalnymi ( odzysk i recykling).

2. Podmiot publiczny zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu w kwocie nominalnej powiększonej o odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, a pomniejszonej o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Podmiotu Prywatnego.

### Kary umowne

#### § 34

1. Partner Prywatny jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Podmiotu Publicznego kary umownej w przypadku:

a) przekroczenia terminów wniesienia wkładów do Spółki o więcej niż 14 dni,

b) przekroczenia terminu nabycia 10 % udziałów w kapitale zakładowym od Podmiotu Publicznego o więcej niż 14 dni,

c) uniemożliwienia objęcia bądź nabycia przez Gminę Bytom 2 % udziałów w kapitale zakładowym Spółki - o ile termin objęcia lub nabycia zostanie przekroczony o więcej niż 14 dni,

d) uniemożliwienie wprowadzenia zapisów do umowy Spółki zapewniających uprawnienie Gminy Bytom do powoływania do Rady Nadzorczej Spółki jednego swego przedstawiciela w drodze pisemnego oświadczenia składanego Spółce - o ile termin uchwalenia zmian zostanie przekroczony o więcej niż 14 dni,

e) niezachowania obowiązku poufności, o którym mowa w §[-],

f) złożenia niezgodnych z prawdą oświadczeń, o których mowa w §[-],

g) niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Partnera Prywatnego związanych z [-],

h) dokonania zbycia przez Partnera Prywatnego udziałów Spółki wbrew zakazowi określonymu w Umowie,

i) odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia Umowy przez Podmiot publiczny z przyczyn leżących po stronie Partnera prywatnego.

2. Wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 wynosi odpowiednio:

a) za naruszenia określone w ust. 1 lit. a, b, c lub d – 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych),

b) za naruszenia określone w ust. 1 lit. e lub f – 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych),

c) za naruszenie określone w ust. 1 lit. g – ..... zł (słownie: ..... złotych),

d) za naruszenia określone w ust. 1 lit. h lub i – 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych).

3. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Podmiot publiczny odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### **§ 35**

1. Podmiot publiczny jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Partnera Prywatnego kary umownej w przypadku:

- a) niezachowania obowiązku poufności, o którym mowa w §[-],
- b) złożenia niezgodnych z prawdą oświadczeń, o których mowa w §[-].

2. Wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 wynosi 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) za każde z naruszeń.

3. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Partnera prywatnego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### **Rozwiązanie Umowy**

#### **§ 36**

1. Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu, na jaki została zawarta:

1) przez Podmiot Publiczny, z zachowaniem [...] miesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku:

- a) niewniesienia przez Partnera Prywatnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §[-] Umowy,
- b) niezawarcia przez Strony umowy Spółki do dnia [-] z przyczyn leżących po stronie Partnera prywatnego,
- c) uporczywego, nienależytego wykonywania przez Partnera prywatnego obowiązków wymienionych w [-],
- d) zawarcia przez Partnera Prywatnego umowy sprzedaży udziałów w Spółce wbrew zakazowi, o którym mowa w Umowie,
- e) zaistnienia innej ważnej przyczyny;

2) przez Podmiot Publiczny, bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku:

a) uporczywego, nienależytego wykonywania przez Partnera Prywatnego obowiązków wymienionych w §[-] Umowy.

3) przez Partnera prywatnego, z zachowaniem [...] miesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku:

a) [\*\*\*],

2. Rozwiązanie Umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia jest dopuszczalne wyłącznie po uprzednim pisemnym wezwaniu drugiej Strony do zaniechania i po bezskutecznym upływie tego terminu.

### **Zmiany lub uzupełnienia Umowy**

#### **§ 37**

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 38**

Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy, w szczególności w zakresie terminów przewidzianych w Harmonogramie realizacji Przedsięwzięcia, w przypadku, gdy konieczność takiej zmiany wynikać będzie z następujących okoliczności:

- a) opóźnienia w uzyskiwaniu przez Spółkę koniecznych zgód i pozwoleń z przyczyn nie leżących po stronie Spółki,
- b) zmian przepisów prawa skutkującą koniecznością zmiany Umowy,
- c) zaistnienia konieczności wprowadzenia takich zmian w wyniku okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,
- d) [...]

### **§ 39**

W przypadku nieskuteczności któregośkolwiek z postanowień Umowy Strony postanawiają, iż nie będzie to naruszać skuteczności pozostałych postanowień. Postanowienie nieskuteczne zostanie zastąpione postanowieniem najbardziej zbliżonym do pierwotnej woli Stron.

### **§ 40**

Strona nie może przenieść, ani zobowiązać się do przeniesienia jakichkolwiek praw lub zobowiązań wynikających z Umowy bez zgody drugiej Strony.

## **Obowiązek poufności**

### **§ 41**

1. Strony zobowiązane są do ochrony Informacji poufnych. Treść wynegocjowanej i podpisanej umowy stanowi Informację poufną.
2. Ujawnienie Informacji poufnych może nakładać na Stronę, która je ujawniła, obowiązek naprawienia wyrządzonej w ten sposób szkody, chyba że ujawnienie nastąpiło za wyraźną zgodą drugiej Strony.
3. Obowiązek poufności nie obejmuje informacji, których obowiązek ujawnienia wynika z przepisów prawa, a także informacji ogólnodostępnych.
4. Obowiązek poufności trwa w trakcie związania Stron Umową, a także przez [...] lata po jej ustaniu.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 42**

Niniejsza Umowa stanowi całość porozumienia między Stronami w zakresie uregulowanym w Umowie i zastępuje wszelkie wcześniejsze porozumienia między Stronami w tej sprawie.

### **§ 43**

1. O ile inaczej nie uregulowano w Umowie, zawiadomienia i inna korespondencja wynikające z niniejszej Umowy lub z nią związane będą sporządzone w formie pisemnej będą doręczane osobiście, pocztą kurierską lub wysyłane pocztą poleconą z potwierdzeniem odbioru na adres Strony, dla której zawiadomienie lub korespondencja jest przeznaczona, określony poniżej lub inny adres określony przez taką Stronę w pisemnym zawiadomieniu skierowanym do drugiej Strony.

2. Adresy do doręczeń:

- 1) dla Podmiotu Publicznego: [\*\*\*];



2) dla Partnera Prywatnego: [\*\*\*];

Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie adresu do doręczeń pod rygorem uznania pisma wysłanego na ostatnio podany adres za skutecznie doręczone.

#### § 44

1. W razie zaistnienia sporu związanego z wykonywaniem Umowy Strony będą dążyły do jego polubownego rozwiązania w drodze negocjacji, mając na uwadze w szczególności zapewnienie ciągłości świadczenia usług określonych w opisie Przedsięwzięcia.

2. Zastrzeżenie zawarte w ust. 1 nie stanowi zapisu na sąd polubowny.

#### § 45

Sądem właściwym do rozpoznawania sporów mogących wyniknąć w związku z wykonywaniem Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Podmiotu publicznego.

#### § 46

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

#### **Załączniki:**

1. Harmonogram realizacji Przedsięwzięcia;
2. Umowa Spółki
3. Polisa OC
4. Szczegółowy opis Infrastruktury określający minimalne wymagania w ramach realizacji przedmiotu Przedsięwzięcia.
5. Składniki majątkowe, do których Partnerowi Prywatnemu przysługują inne prawa, niż prawa rzeczowe, w szczególności prawa obligacyjne
6. Wykaz dokumentacji oraz dokumentacja dotycząca poszczególnych składników wkładu własnego Partnera prywatnego.