

Umowa przedwstępna przekazania sieci

zawarta w dniu w Bytomiu pomiędzy:

Bytomskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach pod numerem KRS 0000016744 z siedzibą w Bytomiu przy pl. Kościuszki 11, NIP: 6260002826, REGON: 270150701, o kapitale zakładowym 331.055.000,00. zł,

zwanym dalej „**Przejmującym**”, albo **BPK Sp. o. o.**
reprezentowanym przez:

..... -
..... -

a

.....
.....

Zwanym/a/ dalej „**Inwestorem**” reprezentowanym/a/ przez:

..... -
..... -

Przedmiotem niniejszej Umowy jest zobowiązanie stron do wybudowania i przejęcia sieci..... zgodnie z złożonym wnioskiem Inwestora o przyłączenie do sieci..... dla nieruchomości.....

§ 1

Postanowienia wstępne

1. Realizacja odpłatnego przejęcia sieci odbywać się będzie w szczególności na podstawie:

- a) Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków / Dz. U. z 2015 r. poz.139 tekst jednolity/;
- b) „Regulaminu odpłatnego przejmowania przez Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej od osób fizycznych i prawnych.”;
- c) Warunków technicznych przyłączenia nr wydanych przez BPK Sp. z o.o. w dniu na wniosek Inwestora z dnia
- d) Uzgodnienia przez BPK Sp. z o.o. projektu budowlanego nr z dnia



3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część umowy.

§ 2

Przedmiot umowy i oświadczenia stron

1. Przedmiotem umowy jest wybudowanie..... zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, projektem budowlanym uzgodnionym przez Przejmującego i pod nadzorem Przejmującego.
2. Inwestor oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w przy ul., oznaczonej geodezyjnie jako działka nr, dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w prowadzona jest księga wieczysta – KW nr
3. Inwestor oświadcza, że zamierza wybudować sieć z uwzględnieniem warunków technicznych o których mowa w § 1 ust. 1 lit c oraz z uwzględnieniem uzgodnienia projektu budowlanego, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit d niniejszej umowy, w terminie do dnia
4. BPK Sp. z o.o. oświadcza, że w obowiązującym wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (uchwała nr) nie jest przewidziana budowa sieci, do której mogłaby zostać przyłączona nieruchomość Inwestora.

§ 3

Ustalenia stron i sposób finansowania

1. Inwestor oświadcza, że sieć, o której mowa w § 2 ust. 3 umowy wybuduje finansując ją w całości z własnych środków.
2. Przejęcie sieci..... na majątek BPK Sp. z o.o. nastąpi na podstawie odrębnej umowy przygotowanej przez BPK Sp. z o.o., uwzględniającej warunki szczegółowo określone w § 3 „Regulaminu odpłatnego przejmowania przez Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej od osób fizycznych i prawnych”.
3. Inwestor oświadcza, że na podstawie umowy, o której mowa § 3 ust. 2, zawartej po wybudowaniu sieci..... i dokonany odbiór techniczny (końcowy) stwierdzającym jej sprawność techniczną, zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz BPK Sp. z o.o. prawa własności do tej sieci za wynagrodzeniem wynikającym z § 4 i § 5 Regulaminu, przy uwzględnieniu postanowień § 3 ust. 4 oraz § 3 ust. 5 Regulaminu, na co Inwestor wyraził zgodę.
4. Inwestor oświadcza, że złoży w siedzibie Spółki pisemny wniosek o odpłatne przekazanie sieci na majątek BPK Sp. z o.o. wraz z załącznikami, o których mowa w § 3 ust. 4 Regulaminu w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru technicznego i końcowego przekazywanej sieci.
5. Zawarcie umowy przyrzeczonej, o której mowa w § 3 ust. 2 nastąpi w terminie wyznaczonym przez BPK Sp. z o.o.
6. W związku z zawarciem umowy przyrzeczonej, o której mowa w § 3 ust. 2 i przekazaniem sieci, Inwestor wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę na wejście przez Przejmującego na teren nieruchomości, w której ona przebiega celem przyłączenia do sieci innych odbiorców

usług. prowadzenia prac eksploatacyjnych, awaryjnych, remontowych oraz konserwacyjnych. Po wykonaniu prac, Przejmujący obowiązany będzie przywrócić teren do stanu poprzedniego.

7. Inwestor zobowiązuje się do ustanowienia po zawarciu umowy przyrzeczonej, na wezwanie BPK Sp. o. o. nieodpłatnej służebności przesyłu na działkach o nr przez które przebiega sieć będąca przedmiotem przejęcia.

§ 4

Postanowienia końcowe

1. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości określonej w § 2 ust. 2 umowy przed zawarciem umowy przekazania sieci Inwestor jest zobowiązany do przeniesienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na nabywców nieruchomości.

2. W przypadku niedotrzymania przez Inwestora zobowiązań określonych umową, w szczególności w § 3 oraz w § 4 ust. 1 niniejszej umowy pokryje on wszelkie szkody poniesione przez BPK Sp. z o.o. w wyniku niedotrzymania warunków niniejszej umowy.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz przepisy powołane w § 1 umowy.

4. Zmiana lub uzupełnienie postanowień niniejszej umowy, mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez sądy właściwe dla siedziby BPK Sp. z o.o.

6. Inwestor oświadcza, że otrzymał egzemplarz „Regulaminu odpłatnego przejmowania przez Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej od osób fizycznych i prawnych”, zapoznał się z jego treścią oraz zgadza się z jego postanowieniami.

7. Umowę sporządzono w -ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

BPK Sp. z o.o.:

1.....

2.....

Inwestor:

1.....

Sprawdzono
pod względem formalno-prawnym
adwokat
Artur Kosiński