



**BYTOMSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE**

**Spółka z o.o.**

Plac Tadeusza Kościuszki 11, 41-902 Bytom

**REGULAMIN ODPLATNEGO PRZEJĘCIA SIECI  
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH  
SANITARNYCH  
OD OSÓB FIZYCZNYCH I PRAWNYCH  
przez Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.**

wydany w dniu ... lutego 2025 r.

na podstawie Uchwały Zarządu Spółki

Bytomskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. nr .../02/2025

z dnia ... lutego 2025 r.



## BYTOMSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE

Spółka z o.o.

Plac Tadeusza Kościuszki 11, 41-902 Bytom

Regulamin określa zasady odpłatnego przejmowania przez Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych sanitarnych wybudowanych z własnych środków przez Inwestorów zewnętrznych i włączonych do systemu wodociągowego i/lub kanalizacyjnego Spółki.

### § 1

Użyte w niniejszym regulaminie pojęcia oznaczają:

1. **Regulamin** – niniejszy regulamin odpłatnego przejęcia sieci wodociągowych i kanalizacyjnych sanitarnych od osób fizycznych i prawnych przez Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.;
2. **Wniosek** – wniosek dotyczący odpłatnego przejęcia wybudowanej sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacyjnej sanitarnej wraz z kompletem dokumentów;
3. **Sieć wodociągowa lub kanalizacyjna** – przewód wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którym odpowiednio dostarczana jest woda lub którym odprowadzane są ścieki sanitarne;
4. **Sieci** - sieć wodociągowa i/lub sieć kanalizacyjna;
5. **Odpłatne przejęcie sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej**– nabycie przez Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. prawa własności sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacyjnej na podstawie zawartej z Inwestorem umowy;
6. **Przyłącze wodociągowe** – odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym;
7. **Przyłącze kanalizacyjne** – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej;
8. **Studzienka wodomierzowa** - element przyłącza wodociągowego, w którym umieszczony jest zestaw wodomierza głównego;
9. **Pomieszczenie do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego** - odrębne pomieszczenie w piwnicy lub na parterze budynku, w wydzielonym łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych, w którym umieszczony jest zestaw wodomierza głównego i urządzenie pomiarowe;
10. **Przydomowa przepompownia ścieków sanitarnych** - element przyłącza kanalizacyjnego służący do przetłaczania ścieków na wyższe poziomy do systemu kanalizacji grawitacyjnej;
11. **BPK Sp. z o.o./Spółka** – Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością;
12. **Wytyczne** – wytyczne do projektowania i wykonawstwa na sieciach wodociągowych i kanalizacyjnych, przyłączach oraz obiektach i urządzeniach technicznych, obowiązujące w Bytomskim Przedsiębiorstwie Komunalnym;
13. **Nadzór Techniczny** – nadzór nad budową sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej wykonywany przez przedstawicieli BPK Sp. z o.o. w ramach wszystkich branż, które obejmuje inwestycja.



## BYTOMSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE

Spółka z o.o.

Plac Tadeusza Kościuszki 11, 41-902 Bytom

### §2

Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. zgodnie z art. 49 § 2 k.c. może, na pisemny wniosek osoby, która wybudowała z własnych środków, na terenie gminy Bytom sieć wodociągową i/lub sieć kanalizacji sanitarnej, przejąć je odpłatnie na majątek Spółki na zasadach wynikających z postanowień niniejszego regulaminu. Odpłatne przejęcie nie obejmuje przyłączy do sieci, studzienki wodomierzowej, pomieszczenia do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego, jak również przydomowej przepompowni ścieków.

### §3

1. Dla inwestycji nie znajdujących się w zasięgu istniejących oraz projektowanych Sieci, gdzie brak jest technicznych możliwości świadczenia usług przez Spółkę, na wniosek osoby posiadającej tytuł prawny do nieruchomości, w którym wyraża chęć realizacji rozbudowy Sieci, BPK Sp. z o.o. wydaje warunki rozbudowy istniejących Sieci, umożliwiające zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzenie ścieków.
2. Inwestor, po akceptacji warunków technicznych rozbudowy Sieci, przedstawia BPK Sp. z o.o. do uzgodnienia koncepcję rozwiązań projektowych rozbudowy Sieci.
3. Uzgodniona przez BPK Sp. z o.o. koncepcja rozbudowy Sieci stanowi podstawę zawarcia umowy przedwstępnej przekazania Sieci pomiędzy Inwestorem a BPK Sp. z o.o.
4. Przed zawarciem umowy przedwstępnej przekazania Sieci Inwestor zobowiązany jest przedstawić aktualną księgę wieczystą dla wszystkich działek, na których zostaną wybudowane Sieci wraz ze zobowiązaniami wszystkich właścicieli działek, przez które będą przebiegały projektowane Sieci, do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz BPK Sp. z o.o. jednocześnie z umową przeniesienia prawa własności Sieci, z wyłączeniem terenów będących wyłącznie własnością Gminy Bytom (załącznik nr 3). Ponadto Inwestor, przed zawarciem umowy przedwstępnej przekazania Sieci, zobowiązany jest przedstawić BPK Sp. z o.o. oświadczenia właścicieli wszystkich działek (nie będących Inwestorami), przez które będą przebiegały projektowane Sieci, w których wyrażają zgodę na udostępnienie nieruchomości na cele budowlane oraz eksploatacyjne.
5. Umowa przedwstępna przekazania Sieci jest podstawą realizacji projektu budowlanego rozbudowy Sieci.
6. Umowa przedwstępna przekazania Sieci określa warunki odpłatnego jej przejęcia tj. szacunkową wysokość wynagrodzenia oraz terminy rozliczeń ustalone w drodze negocjacji między BPK Sp. z o.o. a Inwestorem, z uwzględnieniem aspektów ekonomicznych oraz techniczno-rozwojowych systemu wodno-kanalizacyjnego, wynikających z wewnętrznych regulacji BPK Sp. z o.o.
7. Wysokość wynagrodzenia w umowie przedwstępnej przekazania Sieci ustalana jest w oparciu o szacunkową wartość rozbudowywanych Sieci określoną według cen jednostkowych zawartych w załączniku nr 2 do Regulaminu, z kwartału, w którym została zatwierdzona koncepcja rozbudowy Sieci.
8. W przypadku, gdy zakres prac związanych z rozbudową Sieci wykracza poza pozycje określone w załączniku nr 2 do Regulaminu, szacunkowa wartość wynagrodzenia w umowie przedwstępnej przekazania Sieci oraz wynagrodzenie w umowie przekazania



## BYTOMSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE

Spółka z o.o.

Plac Tadeusza Kościuszki 11, 41-902 Bytom

Sieci, określane są na podstawie kosztorysu inwestorskiego, do którego sporządzenia zobowiązany jest Inwestor i który weryfikowany jest przez BPK Sp. z o.o. Kosztorys inwestorski sporządzany jest w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych oraz średnie ceny z Sekocenbudu z kwartału sporządzenia kosztorysu. Cena robocizny jest przyjmowana jako średnia dla województwa Śląskiego – pozostałe miejscowości, a cena materiałów jest przyjmowana wraz z kosztami zakupu. Kosztorys inwestorski sporządzany jest na podstawie uzgodnionego projektu budowlanego.

9. Sieci muszą być wybudowane zgodnie z projektem budowlanym opracowanym na podstawie warunków technicznych rozbudowy sieci wydanych przez BPK Sp. z o.o. oraz koncepcji uzgodnionej przez Spółkę, przyjętym przez właściwy wydział Urzędu Miejskiego w Bytomiu. Realizacja inwestycji musi się odbywać pod kontrolą przedstawicieli BPK Sp. z o.o. pełniących Nadzór Techniczny.
10. Sieci muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi dla tego typu urządzeń określonymi w odrębnych przepisach, w szczególności zgodnie z „Wytycznymi do projektowania i wykonawstwa na sieciach wodociągowych i kanalizacyjnych, przyłączach oraz obiektach i urządzeniach technicznych” obowiązującymi w Bytomskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o.
11. Inwestor jest zobowiązany do złożenia zlecenia odpłatnego nadzoru nad budową Sieci (załącznik nr 5 do Regulaminu). Szczegółowe zasady prowadzenia przez BPK Sp. z o.o. nadzoru i odbioru technicznego oraz końcowego określają Wytyczne w części VII – „Realizacja i odbiory techniczne”.
12. Inwestor może złożyć pisemny wniosek o odpłatne przejęcie Sieci na majątek Spółki (załącznik nr 1 do Regulaminu), po wybudowaniu Sieci oraz dokonaniem odbiorze technicznym przez uprawnionych pracowników BPK Sp. z o.o., stwierdzających ich sprawność techniczną.
13. Inwestor, do wniosku o odpłatne przejęcie Sieci, dołączy dokumenty i oświadczenia potwierdzające, iż ma prawo rozporządzać przekazywaną siecią wodociągową i/lub siecią kanalizacji sanitarnej (jest jej właścicielem), w szczególności:
  - a) projekt budowlany Sieci wraz ze wszelkimi uzgodnieniami formalnymi, przyjęty przez właściwy wydział Urzędu Miejskiego w Bytomiu wydający decyzję o pozwoleniu na budowę,
  - b) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie o zamiarze wykonania robót budowlanych nie wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, wydane przez właściwy wydział Urzędu Miejskiego w Bytomiu wydający decyzję o pozwoleniu na budowę,
  - c) protokół odbioru technicznego sieci, podpisany przez przedstawicieli BPK Sp. z o.o. pełniących Nadzór Techniczny,
  - d) w przypadku sieci wodociągowej – wyniki badań laboratoryjnych wody,
  - e) protokół próby szczelności sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej,
  - f) atesty i świadectwa jakości na zastosowane materiały,
  - g) oświadczenie wykonawcy na temat zastosowanych materiałów zgodnych z Wytycznymi stosowanymi w BPK Sp. z o.o.,
  - h) oświadczenie kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i odbioru robót w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, o wykonaniu Sieci zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, na dzień sporządzenia protokołu technicznego,



## BYTOMSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE

Spółka z o.o.

Plac Tadeusza Kościuszki 11, 41-902 Bytom

- i) powykonawczy szkic geodezyjny sporządzony przez uprawnionego geodetę. Dokumentacja powykonawcza powinna zostać przekazana w wersji papierowej oraz na nośnikach elektronicznych (płyta CD, DVD, przenośna pamięć USB typu pendrive) lub drogą mailową, w formie plików o rozszerzeniu shp, xls, lub dwg (dopuszcza się format dxf), a w przypadku przekazywania sieci kanalizacyjnej do dokumentacji należy dołączyć karty studni.
  - j) kopię decyzji na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym wydaną przez Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Bytomiu lub oświadczenie o braku takiego dokumentu,
  - k) kopię umowy dzierżawy na prowadzenie robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem oraz ochroną i oznakowaniem dróg zawartą z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów (dotyczy budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej w drodze wewnętrznej),
  - l) wycenę sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacyjnej sporządzoną w oparciu o ceny jednostkowe (załącznik nr 2 do Regulaminu) lub kosztorys powykonawczy - w przypadku, gdy rzeczywisty zakres robót wykracza poza pozycje określone w załączniku nr 2 do Regulaminu,
  - m) dokument świadczący o prawie do dysponowania gruntem – aktualna księga wieczysta,
  - n) zobowiązanie wszystkich właścicieli działek, przez które przebiega rozbudowana sieć wodociągowa i/lub sieć kanalizacyjna, do ustanowienia, jednocześnie z umową przeniesienia prawa własności Sieci, nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz BPK Sp. z o.o., z wyłączeniem terenów będących własnością Gminy Bytom (załącznik nr 3 do Regulaminu).
14. Jeżeli odpłatne przejęcie na majątek BPK Sp. z o.o. dotyczy obiektu przepompowni ścieków sanitarnych, Inwestor, do wniosku, o jakim mowa w pkt. 12, po jej wybudowaniu i odbiorze technicznym przez uprawnionych pracowników BPK Sp. z o.o., stwierdzającym jej sprawność techniczną, powinien dołączyć:
- a) dokumentację techniczno-ruchową przepompowni,
  - b) deklaracje zgodności wszystkich urządzeń i materiałów będących na wyposażeniu obiektu,
  - c) instrukcje obsługi pomp wraz z kartami gwarancyjnymi,
  - d) schemat elektryczny z wykazem oraz opisem (wg symboli na schemacie) zastosowanych elementów,
  - e) protokół wykonania wszystkich pomiarów elektrycznych wymaganych przepisami dopuszczającymi obiekt do eksploatacji,
  - f) warunki przyłączenia z Tauron Dystrybucja,
  - g) kopię umowy przyłączeniowej podpisaną przez dostawcę energii Tauron – właściciela urządzenia,
  - h) kopię umowy na dostawę energii,
  - i) dokument potwierdzający prawo do dysponowania gruntem pod obiektem przepompowni ścieków.
15. Koszty związane z pozyskaniem dokumentów, jak również niezbędnych oświadczeń, ponosi Inwestor. Wszystkie załączniki do wniosków, za wyjątkiem wymienionych w pkt 13 lit. j, k, winny być złożone w oryginałach lub potwierdzone za zgodność z oryginałem przez podmiot do tego uprawniony.



## BYTOMSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE

Spółka z o.o.

Plac Tadeusza Kościuszki 11, 41-902 Bytom

16. Jeżeli jest kilku współwłaścicieli, wniosek może złożyć osoba, która będzie ich reprezentować na podstawie złożonego pełnomocnictwa i zawrze w ich imieniu umowę odpłatnego przejęcia Sieci. Wniosek w takiej sytuacji podpisują wszyscy współwłaściciele albo pełnomocnik.

17. Po weryfikacji kompletności wniosku przez uprawnionych pracowników BPK Sp. z o.o., zostaje przedstawiona Inwestorowi propozycja warunków umowy przejęcia Sieci. Po pisemnej akceptacji przez Inwestora możliwe jest przyłączenie nowo wybudowanych przewodów wodociągowych lub kanalizacyjnych do sieci BPK Sp. z o.o.

18. Po przyłączeniu do sieci BPK Sp. z o.o. Inwestor dostarcza:

- a) powykonawczą dokumentację geodezyjną sporządzoną przez uprawnionego geodetę,
- b) protokół odbioru końcowego, podpisany przez inspektorów Nadzoru Technicznego, Inwestora, wykonawcę i kierownika budowy,
- c) oświadczenie kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i odbioru robót w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, o zakończeniu budowy Sieci zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami,
- d) przyjęte przez PINB zgłoszenie zakończenia budowy Sieci lub pozwolenie na użytkowanie (jeśli obowiązek jego uzyskania został nałożony w pozwoleniu na budowę),
- e) aktualne oświadczenie Inwestora o prawie dysponowania gruntem (załącznik nr 4 do Regulaminu).

Dokumentacja powykonawcza powinna zostać przekazana w wersji papierowej oraz na nośnikach elektronicznych (płyta CD, DVD, przenośna pamięć USB typu pendrive) lub drogą mailową, w formie plików o rozszerzeniu shp, xls, lub dwg (dopuszcza się format dxf) oraz powinna zostać wpisana do Ewidencji Materiałów Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego. W przypadku przekazywania sieci kanalizacyjnej do dokumentacji powykonawczej należy dołączyć karty studni.

19. W sytuacji, gdy od daty odbioru końcowego budowy sieci kanalizacyjnej minęło 12 miesięcy Inwestor powinien wykonać kontrolną inspekcję TV. Inspekcję kanałów należy przeprowadzić przy pomocy kamery TV wprowadzonej do oczyszczonego kanału. Kamera TV ma być samobieżna, z głowicą obrotową, przystosowana do nagrań w kolorze w rozdzielczości co najmniej 720 x 576p. W trakcie wykonywania inspekcji głowica kamery powinna być umieszczona centrycznie w osi kanału. Należy zapewnić oświetlenie wystarczające do obejrzenia całego przekroju kanału oraz odpowiednią prędkość przejazdu kamery, aby jakość obrazu nie budziła wątpliwości co do stanu kanału. Inspekcja ma być prowadzona na odcinku zablokowanego kanału - bez ścieków. W tekście widocznym na ekranie muszą się znaleźć następujące informacje: data, nazwa ulicy, numer studni początkowej i końcowej, średnica kanału, dystans bezpośredni od studni początkowej. Zapis wykonanej inspekcji należy przekazać na płycie DVD wraz z raportem z wykonanej inspekcji zawierającym opis danych technicznych kanału.

20. Po pozytywnej weryfikacji dokumentów określonych w pkt. 18 niniejszego paragrafu możliwe jest zawarcie umowy przekazania sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacyjnej.



## BYTOMSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE

Spółka z o.o.

Plac Tadeusza Kościuszki 11, 41-902 Bytom

### §4

1. Zweryfikowana przez BPK Sp. z o. o. wycena przejmowanej Sieci sporządzona przez Inwestora w oparciu o ceny jednostkowe na dzień spisania protokołu odbioru technicznego Sieci, określone w załączniku nr 2 do Regulaminu, stanowi podstawową metodę wzajemnych rozliczeń z tytułu odpłatnego przejścia Sieci.  
Ceny jednostkowe podlegają kwartalnej aktualizacji zgodnie z obowiązującym cennikiem Sekocenbudu poprzez podanie do publicznej wiadomości nowej treści załącznika nr 2, co jest wiążące dla stron od chwili ogłoszenia, bez konieczności zmiany niniejszego regulaminu.
2. Należność za przejmowaną sieć wodociągową i/lub sieć kanalizacyjną zostanie ustalona w drodze negocjacji między BPK Sp. z o.o. a Inwestorem, z uwzględnieniem aspektów ekonomicznych oraz techniczno-rozwojowych systemu wodno-kanalizacyjnego, wynikających z wewnętrznych regulacji Bytomskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o.
3. Wartość wynagrodzenia za przejmowane Sieci, określona w umowie przedwstępnej przekazania Sieci, ustalona w oparciu o ceny jednostkowe, zawarte w załączniku nr 2 do Regulaminu, podlega ponownemu przeliczeniu po wybudowaniu Sieci, według faktycznego zakresu robót. Podstawą wyliczenia wartości wynagrodzenia za przejmowane Sieci są ceny jednostkowe, o których mowa w załączniku nr 2 do Regulaminu aktualne na dzień spisania protokołu odbioru technicznego Sieci, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku, gdy rzeczywisty zakres robót w toku realizacji inwestycji wykracza poza pozycje określone w załączniku nr 2 do Regulaminu, wartość wybudowanych Sieci określana jest w całości na podstawie kosztorysu powykonawczego (choćby w umowie przedwstępnej określona była w oparciu o ceny jednostkowe określone w załączniku nr 2 do Regulaminu), do którego sporządzenia zobowiązany jest Inwestor i który weryfikowany jest przez BPK Sp. z o.o.
5. Należność za przejmowaną sieć wodociągową i/lub sieć kanalizacyjną nie może przewyższać kosztów wytworzenia.
6. BPK Sp. z o.o. pozostawia sobie prawo decyzji w zakresie przejścia Sieci wybudowanych na potrzeby odbiorców o znikomym zapotrzebowaniu na dostawę wody i odbiór ścieków, biorąc pod uwagę techniczno-ekonomiczny interes Spółki.

### §5

1. Przejęcie sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej na majątek BPK Sp. z o.o. nastąpi na podstawie przygotowanej przez BPK Sp. z o.o. umowy przejścia Sieci.
2. Umowa dotycząca odpłatnego przejścia Sieci powinna określać co najmniej:
  - a) datę i miejsce zawarcia umowy,
  - b) strony umowy,
  - c) określenie przedmiotu przekazania (opis techniczny Sieci),
  - d) wynagrodzenie za przejmowane Sieci,
  - e) terminy wypłaty wynagrodzenia.



## BYTOMSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE

Spółka z o.o.

Plac Tadeusza Kościuszki 11, 41-902 Bytom

3. Przekazanie sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacyjnej nastąpi w terminie zawarcia umowy odpłatnego przejęcia Sieci, protokołem zdawczo–odbiorczym podpisanym przez strony.
4. Ostateczna data i numer umowy zostaną określone po podpisaniu umowy przez strony i wprowadzeniu jej do Centralnego Rejestru Umów prowadzonego przez Spółkę.
5. Termin zawarcia umowy zależy od uzyskania wymaganych zgód korporacyjnych BPK Sp. z o.o.

### §6

1. Z chwilą podpisania umowy odpłatnego przekazania Sieci zostanie przygotowany protokół stanowiący podstawę zawarcia aktu notarialnego ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach, na których posadowione są przejmowane przez BPK Sp. z o.o. Sieci. Podpisując protokół Inwestor wyraża zgodę na korzystanie przez Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. i jej następców prawnych lub inne osoby upoważnione przez Spółkę z części nieruchomości opisanej protokołem.
2. Prawo do korzystania z nieruchomości obejmuje prawo do swobodnego wejścia i wjazdu sprzętu w celu wykonywania robót związanych z eksploatacją, remontem, modernizacją, naprawą, wymianą, rozbudową Sieci i urządzeń, w tym także wykonywania wszelkich czynności związanych z przyłączaniem do Sieci kolejnych odbiorców usług. Inwestor zobowiązuje się udostępnić nieruchomość na czas prowadzenia robót.
3. Służebność zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego, do którego właściciele działek, wskazani w protokole, o którym mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu, zobowiązują się stanąć niezwłocznie po zawarciu umowy przejęcia Sieci. Inwestor zobowiązuje się dostarczyć do BPK Sp. z o.o. akt notarialny ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy przejęcia Sieci.
4. W przypadku uchylania się Inwestora od ustanowienia służebności, Spółka jest uprawniona do wstrzymania płatności wynikających z umowy. Z tytułu wstrzymania płatności, Inwestorowi nie przysługują względem BPK Sp. z o.o. żadne prawa, ani roszczenia z tego tytułu.
5. Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. zastrzega sobie możliwość obniżenia wyliczonej wartości przejmowanej sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacyjnej o ewentualne koszty związane z naprawami na sieci lub koszty, które wynikać mogą z braku ustanowienia przez właścicieli działek nieodpłatnej służebności przesyłu, w przypadku lokalizacji Sieci na terenach prywatnych.





## BYTOMSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE

Spółka z o.o.

Plac Tadeusza Kościuszki 11, 41-902 Bytom

6. Inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego przeniesienia decyzji oraz zobowiązań, wydanych przez instytucje, dotyczących korzystania z działek, przez które przebiega nowo wybudowana sieć wodociągowa i/lub kanalizacyjna, na rzecz BPK Sp. z o.o. Przedmiotowe decyzje powinny zostać dostosowane do zakresu odpowiedzialności BPK Sp. z o.o. tj. zakresu sieci, bez przyłączy.
7. Inwestor w umowie przekazania Sieci przeniesie na BPK Sp. z o.o., w ramach wynagrodzenia za przejęte Sieci, wszelkie prawa autorskie do projektu budowlanego Sieci oraz wszelkich innych materiałów powstałych w związku z budowa (np. projektu wykonawczego, jeżeli taki został sporządzony) wraz z prawem eksploatacji tych utworów na wszelkich polach eksploatacji, tj.:
  - a) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji lub jej poszczególnych fragmentów w dowolnej ilości, skali, według dowolnego uznania uprawnionego, za pomocą dowolnej techniki, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie fotokopii, zdjęć, przy użyciu nośników magnetycznych, technik cyfrowych, komputerowych,
  - b) nieodpłatnego lub odpłatnego przekazywania dokumentacji lub jej poszczególnych fragmentów innym podmiotom albo jej udostępnianie innym podmiotom w innej formie,  
w oparciu o dowolną podstawę prawną lub nawet bez takiej podstawy,
  - c) publikowanie w dowolny sposób i w dowolnej formie, w szczególności przez zamieszczanie dokumentacji technicznej lub jej poszczególnych fragmentów na stronie internetowej lub na innej stronie internetowej dowolnego podmiotu trzeciego, a także udostępnianie jej w innej formie, wystawienie, wyświetlanie, odtworzenie, rozpowszechnianie w ramach utworów multimedialnych, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, rozpowszechnianie dokumentacji w sieci internet, intranet i extranet, w tym na internetowej stronie, zarówno online, jak i offline,
  - d) wykonania w oparciu o tę dokumentację robót budowlanych oraz wszelkich innych prac przewidzianych tą dokumentacją, zarówno w całości, jak i dowolnymi częściami, w dowolnym czasie, zarówno przez uprawnionego, jak i przez podmioty trzecie, którym uprawniony przekaze dokumentację z jakiegokolwiek formie, a także dla celów konserwacji, naprawy, przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu, wymiany wszelkich urządzeń przewidzianych tą dokumentacją,
  - e) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentacja jest utrwalona – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy dokumentacji,
  - f) przenoszenia autorskich praw majątkowych do opracowań powstałych w ramach realizacji niniejszej Umowy w całości lub dowolnej części na dowolne podmioty, według swobodnego uznania uprawnionego,a także przeniesie na BPK Sp. z o.o. prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do tych utworów.



## BYTOMSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE

Spółka z o.o.

Plac Tadeusza Kościuszki 11, 41-902 Bytom

### §7

1. Płatność wynagrodzenia za przejmowaną sieć wodociągową i/lub sieć kanalizacyjną, których wartość została ustalona przez strony w drodze negocjacji, nastąpi:
  - a) w przypadku, gdy wynagrodzenie ustalone w umowie przekazania Sieci będzie równe lub niższe niż 10 000 złotych netto - jednorazowo na wskazany rachunek bankowy Inwestora pod warunkiem (warunek zawieszający) uprzedniego dostarczenia BPK Sp. z o.o. aktu notarialnego ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Spółki na działkach, przez które przebiega rozbudowana sieć wodociągowa i/lub sieć kanalizacyjna, przez wszystkich właścicieli/współwłaścicieli nieruchomości, na której zlokalizowane są przejmowane Sieci,
  - b) w przypadku, gdy wynagrodzenie ustalone w umowie przekazania Sieci będzie mieściło się w przedziale 10 001 – 20 000 złotych netto - w dwóch ratach w kolejnych latach kalendarzowych; płatność pierwszej raty (a co za tym idzie również i kolejnych rat) nastąpi pod warunkiem (warunek zawieszający) uprzedniego dostarczenia BPK Sp. z o.o. aktu notarialnego ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Spółki na działkach, przez które przebiega rozbudowana sieć wodociągowa i/lub sieć kanalizacyjna przez wszystkich właścicieli/współwłaścicieli nieruchomości, na której zlokalizowane są przejmowana Sieci,
  - c) w przypadku, gdy wynagrodzenie ustalone w umowie przekazania Sieci będzie przekraczało kwotę 20 000 złotych netto, BPK Sp. z o. o. ma prawo rozłożyć należność na nie więcej niż 5 rat. Ilość rat będzie przez strony negocjowana i zależna od wartości przejmowanego przez BPK Sp. z o.o. majątku. Płatność pierwszej raty (a co za tym idzie również i kolejnych rat) nastąpi pod warunkiem (warunek zawieszający) uprzedniego dostarczenia BPK Sp. z o.o. aktu notarialnego ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Spółki na działkach, przez które przebiega rozbudowana sieć wodociągowa i/lub sieć kanalizacyjna przez wszystkich właścicieli/współwłaścicieli nieruchomości, na której zlokalizowane są przejmowane Sieci. Terminy płatności rat będą ustalane z Inwestorem z uwzględnieniem zdolności finansowej BPK sp. z o.o.
2. W przypadku, gdy Inwestorem jest podmiot będący czynnym podatnikiem VAT, wynagrodzenie za przejęcie Sieci będzie wypłacane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na całą kwotę - wynikającą z umowy przekazania Sieci, po jej podpisaniu. Pierwsza rata będzie stanowić równowartość kwoty netto oraz kwoty podatku VAT naliczonego od pełnej kwoty wynagrodzenia za przejmowane Sieci. Pozostałe raty będą kwotami netto bez podatku VAT.
3. W przypadku, gdy Inwestorem jest osoba niebędąca czynnym podatnikiem VAT, raty wypłacane będą w kwotach netto.



## BYTOMSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE

Spółka z o.o.

Plac Tadeusza Kościuszki 11, 41-902 Bytom

4. Inwestor zobowiązany jest do przekazania informacji na piśmie o numerze/ach rachunku/rachunków bankowych, na który/e BPK Sp. z o.o. dokona płatności za przejęte Sieci oraz do poinformowania na piśmie o zmianie numeru/ów rachunku/ów bankowego/yh przed terminem zapłaty.
5. W przypadku, gdy Inwestorem jest podmiot będący podatnikiem VAT, Inwestor zobowiązany jest wskazać w fakturze VAT rachunek bankowy zawarty na tzw. białej liście. W przypadku, gdyby rachunek wskazany na fakturze nie był ujawniony na białej liście, BPK Sp. z o.o. ma prawo powstrzymać się z zapłatą za daną fakturę do czasu wskazania rachunku do zapłaty znajdującego się na białej liście, a Inwestorowi nie przysługują z tytułu tych okoliczności żadne prawa ani roszczenia względem BPK Sp. z o.o.
6. W przypadku skorzystania przez BPK Sp. z o.o. z prawa do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia (rat wynagrodzenia), w sytuacji niedostarczenia przez inwestora aktu notarialnego ustanowienia służebności przesyłu dla przejmowanej sieci, Inwestorowi nie przysługują względem Spółki z tego tytułu żadne prawa, ani roszczenia.

### §8

1. W dniu podpisania umowy odpłatnego przekazania Sieci Inwestor przekazuje BPK Sp. z o.o. uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji urządzeń zabudowanych w przepompowni ścieków sanitarnych. Jednocześnie wydaje Spółce wszelką dokumentację, która służy wykonywaniu tych uprawnień. Inwestor udziela jednocześnie BPK Sp. z o.o. pełnomocnictwa do zawiadomienia podmiotu, który udzielił gwarancji oraz wobec którego przysługują uprawnienia z rękojmi, o przeniesieniu tych uprawnień na Spółkę.
2. Inwestor udziela na rzecz BPK Sp. z o.o. 2-letniej gwarancji na wybudowane Sieci, licząc od dnia obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego robót.
3. Wykonywanie przez Spółkę uprawnień z gwarancji względem Inwestora jest niezależne od wykonywania uprawnień Spółki z tytułu gwarancji i rękojmi, które przysługują BPK Sp. z o.o. względem podmiotów, które są do nich zobowiązane zgodnie z ust. 1 powyżej.
4. W przypadku zgłoszenia roszczeń Spółki z gwarancji, Inwestor winien dokonać naprawy lub wymiany odpowiedniej części sieci na własny koszt, w rozsądnym terminie, a także zaspokoić wszelkie ewentualne roszczenia podmiotów trzecich, które zostały skierowane względem BPK Sp. z o.o. z tytułu braku poprawnego funkcjonowania tego odcinka przejmowanych Sieci.



**BYTOMSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE**  
**Spółka z o.o.**

Plac Tadeusza Kościuszki 11, 41-902 Bytom

**§9**

Decyzją Zarządu Bytomskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. możliwe jest przejęcie sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacyjnej na zasadach innych niż określone w niniejszym regulaminie. Decyzja ta winna być podyktowana technicznym lub ekonomicznym interesem Spółki.

**§10**

Osoba fizyczna z tytułu źródła przychodu, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt. 6 i 8 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych zobowiązana jest do zapłaty podatku na zasadach określonych w ustawie.

**§11**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.