

Załącznik nr 2

Ceny jednostkowe robót budowlanych ustalone w oparciu o „Wytyczne do projektowania i wykonawstwa na sieciach wodociągowych i kanalizacyjnych, przyłączach oraz obiektach i urządzeniach technicznych” obowiązujące w Bytomskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o.

Ceny jednostkowe obejmują wszelkie niezbędne koszty wykonania elementów określonych w poniższej tabeli.

Ceny jednostkowe wyliczone według cennika Sekocenbud na I kwartał 2025 roku

Zakres wykonania	jm	Cena jednostkowa	
		w nawierzchni gruntowej, terenie zielonym	w nawierzchni z elementów betonowych lub asfaltowej (poniżej klasy KR-4)
<u>WODOCIĄG</u>			
Budowa wodociągu PE DN 90*	m	296,67 zł	776,42 zł
Budowa wodociągu PE DN 125*	m	351,65 zł	812,42 zł
Zabudowa hydrantu podziemnego DN 80 z zasuwą hydrantową	kpl.	4.604,41 zł	5.704,41 zł
Zabudowa hydrantu nadziemnego DN 80 z zasuwą hydrantową	kpl.	4.849,26 zł	5.949,26 zł
Montaż opaski nawiertnej DN 100/50	kpl.	1.687,82 zł	
Montaż opaski nawiertnej DN 125/50	kpl.	1.835,07 zł	
Zabudowa zasuwy liniowej DN 90	kpl.	1.808,57 zł	
Zabudowa zasuwy liniowej DN 125	kpl.	2.449,61 zł	
Budowa wodociągu przewiertem sterowanym rurą PE DN 125	m	939,72 zł	
<u>KANALIZACJA SANITARNA</u>			
Budowa kanału sanitarnego PVC DN 200** (głębokość wykopu ≤ 2,5 m - obliczona jako średnia ważona)	m	575,29 zł	1.197,25 zł
Budowa studni kanalizacyjnej DN 1000 bez wjazdu	kpl.	7.712,68 zł	11.169,26 zł
Budowa studni kanalizacyjnej DN 1200 bez wjazdu	kpl.	9.077,11 zł	12.492,44 zł

*Z długości wodociągu są odejmowane zasuwy.

**Z długości kanału sanitarnego są odejmowane studnie.

$$W_{1W} = \sum (L_{W90} \times C_{1W90}) + (L_{W125} \times C_{1W125}) + (H \times C_{1H})$$

W_{1W} - wycena wodociągu ułożonego w nawierzchni gruntowej i terenie zielonym (PLN),

L_{W90} – długość wodociągu DN 90

L_{W125} – długość wodociągu DN 125

H – ilość hydrantów (szt.),

C_{1W90} – cena jednostkowa wodociągu DN 90 ułożonego w nawierzchni gruntowej i terenie zielonym (PLN),

C_{1W125} - cena jednostkowa wodociągu DN 125 ułożonego w nawierzchni gruntowej i terenie zielonym (PLN),

C_{1H} – cena jednostkowa hydrantu zabudowanego w nawierzchni gruntowej i terenie zielonym (PLN),

$$W_{2W} = \sum (L_{W90} \times C_{2W90}) + (L_{W125} \times C_{2W125}) + (H \times C_{2H})$$

W_{2W} - wycena wodociągu ułożonego w nawierzchni asfaltowej lub z elementów betonowych (PLN),

L_{W90} – długość wodociągu DN 90

L_{W125} – długość wodociągu DN 125

H – ilość hydrantów (szt.),

C_{2W90} – cena jednostkowa wodociągu DN 90 ułożonego w nawierzchni asfaltowej lub z elementów betonowych (PLN),

C_{2W125} - cena jednostkowa wodociągu DN 125 ułożonego w nawierzchni asfaltowej lub z elementów betonowych (PLN),

C_{2H} – cena jednostkowa hydrantu zabudowanego w nawierzchni asfaltowej lub z elementów betonowych (PLN),

$$W_{1K} = \sum (L_{K200} \times C_{1K200}) + (St_{1000} \times C_{1St1000}) + (St_{1200} \times C_{1St1200})$$

W_{1K} - wycena kanału sanitarnego ułożonego w nawierzchni gruntowej i terenie zielonym (PLN),

L_{K200} - długość kanalizacji DN 200,

St_{1000} - ilość studni kanalizacyjnych DN 1000

St_{1200} - ilość studni kanalizacyjnych DN 1200,

C_{1K200} – cena jednostkowa kanalizacji zabudowanej w nawierzchni gruntowej i terenie zielonym (PLN),

$C_{1St1000}$ - cena jednostkowa studni kanalizacyjnej DN1000 zabudowanej w nawierzchni gruntowej i terenie zielonym (PLN),

$C_{1St1200}$ - cena jednostkowa studni kanalizacyjnej DN1200 zabudowanej w nawierzchni gruntowej i terenie zielonym (PLN),

$$W_{2K} = \sum (L_{K200} \times C_{2K200}) + (St_{1000} \times C_{2St1000}) + (St_{1200} \times C_{2St1200})$$

W_{2K} - wycena kanału sanitarnego ułożonego w nawierzchni asfaltowej lub z elementów betonowych (PLN),

L_{K200} - długość kanalizacji DN 200,

St_{1000} - ilość studni kanalizacyjnych DN 1000

St_{1200} - ilość studni kanalizacyjnych DN 1200,

C_{2K200} – cena jednostkowa kanalizacji zabudowanej w nawierzchni asfaltowej lub z elementów betonowych (PLN),

$C_{2St1000}$ - cena jednostkowa studni kanalizacyjnej DN 1000 zabudowanej w nawierzchni asfaltowej lub z elementów betonowych (PLN).

$C_{2St1200}$ - cena jednostkowa studni kanalizacyjnej DN 1200 zabudowanej w nawierzchni asfaltowej lub z elementów betonowych (PLN).

W przypadku, gdy zakres prac związanych z rozbudową sieci wykracza poza pozycje określone w niniejszym załączniku, szacunkowa wartość wynagrodzenia w umowie przedwstępnej oraz wynagrodzenie w umowie przekazania sieci, określone są zgodnie z zapisami § 3, pkt. 8 Regulaminu tj. na podstawie kosztorysu inwestorskiego/powykonawczego (patrz zapisy Regulaminu).

Inwestor przygotowuje kosztorys inwestorski/powykonawczy w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych – KNR oraz:

- średnie stawki robocizny dla robót inżynierskich z województwa śląskiego z kwartału wykonywania robót – miejscowości poza stolicą województwa,
- średnie narzuty kosztów pośrednich i zysku dla robót inżynierskich z kwartału wykonywania robót,
- średnie ceny materiałów wraz z kosztami zakupu publikowanych przez OWEOB Promocja w wydawnictwie Sekocenbud z kwartału wykonywania robót,
- średnie ceny sprzętu publikowanych przez OWEOB Promocja w wydawnictwie Sekocenbud z kwartału wykonywania robót.

Kosztorys należy opracować zgodnie ze wzorem:

$$C_k = \sum(L \cdot n \cdot c) + K_p + Z$$

C_k - cena jednostkowa określonej pozycji przedmiarowej;

L - liczba jednostek robót;

n - jednostkowe nakłady rzeczowe: robocizny - nr, materiałów - nm, pracy sprzętu - ns;

c - cena czynników produkcji: robocizny - C_r , ceny materiałów - C_m , ceny pracy sprzętu - C_s ;

K_p - koszty pośrednie;

Z - zysk kalkulacyjny.

Zgodnie z przepisami koszty pośrednie obejmują:

- koszty ogólne budowy,
- koszty zarządu.