

UMOWA nr
o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków

zawarta w dniu pomiędzy:

Bytomskim Przedsiębiorstwem Komunalnym spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy pl. T. Kościuszki 11 (41-902 Bytom), zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000016744, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 207 362 000,00 zł, legitymującą się numerem NIP: 6260002826 oraz REGON: 270150701 reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej „**PRZEDSIĘBIORSTWEM**”,

a

Imię:.....

Nazwisko:.....

Firma (nazwa):

Adres:

Adres do korespondencji:.....

PESEL/REGON/NIP:.....

w którego imieniu działa pełnomocnik / zarządca

reprezentowany przez

zwaną(y/i) dalej „**ODBIORCĄ USŁUG**”, o następującej treści:

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług w zakresie:

WODA:

- dostarczania wody do spożycia lub na cele socjalno-bytowe (gospodarstwo domowe);
- dostarczania wody na inny cel określony we wniosku o zawarcie Umowy.

ŚCIEKI:

- odprowadzania ścieków bytowych;
- odprowadzania ścieków przemysłowych.

do/z nieruchomości położonej:

2. **ODBIORCA USŁUG** oświadcza, że:

- posiada następujący tytuł prawny do nieruchomości:
- korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

3. **ODBIORCA USŁUG** oświadcza, że zawiera Umowę w związku z prowadzeniem:

- gospodarstwa domowego;
- działalności gospodarczej;
- działalności innej niż działalność gospodarcza:

4. Umowa zostaje zawarta na czas:

- nieokreślony od.....
- określony od..... do.....

5. Rozliczenia za świadczone usługi odbywają się z uwzględnieniem:

WODA:

- wodomierza głównego;
- wodomierza głównego w budynku wielolokalowym;
- wodomierza lokalowego.

ŚCIEKI:

- urządzenia pomiarowego;
- równej ilości wody pobranej z urządzeń **PRZEDSIĘBIORSTWA** lub innego przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego (określonej na podstawie wskazań wodomierza głównego lub wodomierza lokalowego);
- wodomierza zainstalowanego na własnym ujęciu wody (w rozliczeniach z **ODBIORCĄ USŁUG** pobierającym wodę tylko z ujęć własnych);
- wodomierza zainstalowanego na własnym ujęciu wody oraz ilości wody pobranej z urządzeń **PRZEDSIĘBIORSTWA** lub innego przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego (w rozliczeniach z **ODBIORCĄ USŁUG** pobierającym wodę z ujęć własnych oraz urządzeń **PRZEDSIĘBIORSTWA** lub innego przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego);
- wodomierza dodatkowego (w celu rozliczenia ilości bezpowrotnie zużytej wody).

§ 2

Oświadczenie Stron

1. Strony zgodnie stwierdzają, że:

- przyłącze wodociągowe** stanowi własność **ODBIORCY USŁUG/PRZEDSIĘBIORSTWA*** oraz znajduje się w posiadaniu **ODBIORCY USŁUG/PRZEDSIĘBIORSTWA***
- nie jest im znany stan prawny **przyłącza wodociągowego**. Strony zgodnie ustalają, iż przyłącze wodociągowe znajduje się w posiadaniu **PRZEDSIĘBIORSTWA**, co może wpływać na wysokość cen i stawek opłat określonych w taryfach.
- przyłącze kanalizacyjne** stanowi własność **ODBIORCY USŁUG/PRZEDSIĘBIORSTWA*** oraz znajduje się w posiadaniu **ODBIORCY USŁUG/PRZEDSIĘBIORSTWA***
- nie jest im znany stan prawny **przyłącza kanalizacyjnego**. Strony zgodnie ustalają, iż przyłącze kanalizacyjne znajduje się w posiadaniu **PRZEDSIĘBIORSTWA**, co może wpływać na wysokość cen i stawek opłat określonych w taryfach.

2. **ODBIORCY USŁUG** przysługuje w każdym czasie prawo wystąpienia o przeniesienie na niego posiadania przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego. Jeżeli **ODBIORCA USŁUG** wystąpi o przeniesienie posiadania przyłącza, uznaje się, iż z chwilą doręczenia takiego wniosku Przedsiębiorstwu następuje wydanie przyłącza i przeniesienie jego posiadania.

§ 3

Zasady usuwania awarii przyłączy

Warunki usuwania awarii przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego określają „Ogólne warunki Umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków”.

§ 4

Miejsce spełnienia świadczenia

1. **PRZEDSIĘBIORSTWO** zobowiązuje się dostarczać wodę:
 - do wodomierza głównego;
 - do zasowy zlokalizowanej na przyłączy wodociągowym
2. **PRZEDSIĘBIORSTWO** zobowiązuje się odbierać ścieki:
 - od wylotu z ostatniej studni kanalizacyjnej licząc od strony budynku, znajdującej się na nieruchomości **ODBIORCY USŁUG**;
 - od granicy nieruchomości **ODBIORCY USŁUG**;

- od miejsca włączenia przyłącza/instalacji **ODBIORCY USŁUG** do sieci kanalizacyjnej **PRZEDSIĘBIORSTWA**;

§ 5 Rozliczenia

1. Rozliczenie dostarczonej wody lub odprowadzonych ścieków odbywać się będzie zgodnie z Umową, „Ogólnymi Warunkami Umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków” oraz taryfami.
2. Na dzień zawarcia Umowy:
 - a) cena za dostawę 1m³ wody wynosizł netto powiększona o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług, stawka opłaty abonamentowej zł netto, powiększona o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług,
 - b) cena za odprowadzenie 1 m³ ścieków wynosi zł netto powiększona o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług, stawka opłaty abonamentowej zł netto, powiększona o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług.
3. Zmiana taryf, w tym wysokości i rodzajów cen i stawek opłat, jak również zmiana grupy taryfowej, do której zaliczony został **ODBIORCA USŁUG** wymaga jedynie prawidłowego ogłoszenia taryf przez **PRZEDSIĘBIORSTWO** w sposób określony w powszechnie obowiązujących przepisach prawa i nie wymaga zmiany Umowy.
4. Okres rozliczeniowy wynosi 1 miesiąc.
5. Taryfy obowiązujące w chwili zawarcia Umowy, stanowią Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 6 Postanowienia dodatkowe

1. Warunki wstępu na nieruchomość **ODBIORCY USŁUG** przedstawicieli **PRZEDSIĘBIORSTWA** oraz przesłanki odcięcia dostaw wody do nieruchomości **ODBIORCY USŁUG** lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego określają przepisy prawa powszechnie obowiązującego. Aktualnie obowiązujące w tym względzie zasady zawarte są w „Ogólnych Warunkach Umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków”.
2. **ODBIORCA USŁUG** oświadcza, iż nieruchomość wyposażona jest w:
 - wodomierz główny;
 - wodomierz dodatkowy;
 - wodomierz lokalowy;
 - wodomierz zamontowany na własnym ujęciu wody;
 - urządzenie pomiarowe.
3. **PRZEDSIĘBIORSTWO** zobowiązuje się zapewnić ciągłą i niezawodną dostawę wody w ilości nie mniejszej niż 0,5 m³/d oraz zapewnić ciągłe i niezawodne odprowadzanie ścieków w ilości nie mniejszej niż 0,5 m³/d.
4. **PRZEDSIĘBIORSTWO** zapewnia dostarczanie wody w ilości Q_{dśr.}: m³/d, odprowadzanie ścieków w ilości Q_{dśr.}: m³/d, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.
5. **ODBIORCA USŁUG** dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę lub odprowadzone ścieki w terminie 14 dni od daty wysłania faktury lub jej dostarczenia w inny sposób.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż miejscem poboru próbek na potrzeby opłaty za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych **PRZEDSIĘBIORSTWA** jest punkt kontrolno-pomiarowy o współrzędnych:
7. **ODBIORCA USŁUG** ma prawo do wprowadzania ścieków przemysłowych, w tym zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w Załączniku nr (3) do Umowy.
8. Zobowiązuje się **ODBIORCĘ USŁUG** do każdorazowego przesyłania Przedsiębiorstwu wyników wykonywanych badań ścieków przemysłowych w terminach:

§ 6 Postanowienia końcowe

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią „Ogólne Warunki Umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków”, które zostały przedłożone **ODBIORCY USŁUG** przed zawarciem Umowy. **ODBIORCA USŁUG** oświadcza, iż zapoznał się z ich treścią oraz zobowiązuje się przestrzegać ich postanowień.
2. **ODBIORCA USŁUG** akceptuje fakt, iż zmiana postanowień „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków” wchodzi w życie w razie przedłożenia **ODBIORCY USŁUG** nowej treści „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie

ścieków”, o ile **ODBIORCA USŁUG** nie wypowie Umowy w najbliższym terminie jej wypowiedzenia. Zmiana postanowień „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków” musi zostać doręczona **ODBIORCY USŁUG** przynajmniej na miesiąc przed planowaną datą wejścia w życie oraz powinna wskazywać proponowane zmiany wraz z informacją o prawie do wypowiedzenia Umowy.

3. Zmiana „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków” w sposób opisany powyżej może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia ważnych powodów, w szczególności takich jak: zmiana przepisów prawa dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i/lub zbiorowego odprowadzania ścieków, wydanie prawomocnego orzeczenia przez organy administracji publicznej lub sądy stwierdzającego niezgodność postanowień „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków” z przepisami prawa.
4. Przetwarzanie przez **PRZEDSIĘBIORSTWO** danych osobowych **ODBIORCY USŁUG** jest niezbędne do wykonania Umowy i następuje w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. 2 rozporządzenia nr 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. **ODBIORCA USŁUG** oświadcza, iż **PRZEDSIĘBIORSTWO** przekazało mu wszelkie niezbędne informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych, w tym w szczególności dane dotyczące administratora danych osobowych, inspektora ochrony danych, celu przetwarzania danych osobowych oraz podstawy prawnej ich przetwarzania.
5. **ODBIORCA USŁUG** oświadcza, iż przed zawarciem Umowy został poinformowany o obowiązywaniu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Bytom” oraz sposobach dostępu do jego treści.
6. Niniejsza Umowa wraz z „Ogólnymi Warunkami Umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków”, stanowią umowę o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
7. Niniejsza Umowa zastępuje wszelkie dotychczasowe umowy obowiązujące między Stronami, a dotyczące całości lub w części zakresu przedmiotowego Umowy.
8. Zmiana lub uzupełnienie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej lub formy elektronicznej pod rygorem nieważności.
9. W przypadku wyrażenia zgody na zmianę Umowy w formie elektronicznej, **ODBIORCA USŁUG** składa **PRZEDSIĘBIORSTWU** oświadczenie o wyrażeniu zgody na komunikację w formie elektronicznej stanowiące Załącznik nr 4 do Umowy. **PRZEDSIĘBIORSTWO** informuje, że oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim może być przez **ODBIORCĘ USŁUG** w każdym czasie cofnięte lub zmodyfikowane.
10. **PRZEDSIĘBIORSTWO** oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
11. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PRZEDSIĘBIORSTWO

ODBIORCA USŁUG

Załączniki:

OWU;

1. Aktualna taryfa;
2. Wskaźniki zanieczyszczeń odprowadzanych w ściekach przemysłowych, w tym substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego;*
3. Oświadczenie dotyczące zgody na komunikację elektroniczną.*

*- **niepotrzebne skreślić**